

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город; адрес: Тосно г., Ленина пр. 20

Плата , руб. /м2: **54,00**
Площадь жилых помещений, м2: **3 851,81**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 359,90**
Сумма итого, руб.: **3 376 950,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 376 950,70
1. Осмотры МКД					129 007,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	80,00	1	48 402,40
Осмотр кровли	м²	2,82	1 620,00	2	9 136,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	5 211,71	2	45 029,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	4,03	1 194,70	2	9 629,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 194,70	2	9 629,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 194,70	1	4 814,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	24,00	1	2 178,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					371 996,29
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС+остатки 200 000)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	38,50	2	47 395,81
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					232 782,90
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ремонт ВРУ+остатки 200 000)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балкон кв.37+остатки 50 000)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					194 060,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	1 000,00	1	71 650,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	1 000,00	1	122 410,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					601 230,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					414 492,96
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	388,60	1	27 147,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	388,60	19	110 012,66
Мытье окон	м²	40,28	48,00	1	1 933,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	155,44	153	105 593,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	233,16	153	169 805,76
7.2 Уборка придомовой территории					180 878,87
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	609,50	3	13 604,04
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	609,50	31	19 839,23
Уборка территории	м²	14,54	195,00	52	147 435,60
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					1 247 873,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	5 211,71	12	183 869,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 194,70	1	8 709,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 194,70	4	10 274,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	20,00	1	12 788,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	3	11 179,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	1	3 726,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 20	шт.	10 000,00	1,00	12	120 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	5 211,71	12	697 326,80

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.